



Comune di Castel Mella

(Provincia di Brescia)

Piazza Unità d'Italia n. 3 - 25030 Castel Mella (BS)

Tel. 030/25.50.811 Fax 030/25.50.892 protocollo@pec.comune.castelmella.bs.it
C.F. e P.IVA 00886000173



IMPOSTA UNICA COMUNALE Anno 2026

Dal 1° gennaio 2020 è in vigore l'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla legge 27 dicembre 2019, n. 160 - art. 1 commi da 739 a 783.

Con delibera del Consiglio Comunale n. 47 in data 17/12/2025 sono state confermate (stesse aliquote anno 2025) le aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) come segue:

- **0,6%** aliquota per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale di lusso (categorie catastali A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze, per le quali è altresì prevista la detrazione nella misura di euro 200,00= (duecento/00),
- **0,1%** aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. 30/12/1993n. 557 convertito con modificazioni dalla Legge 133/1994,
- **1,06%** aliquota per i terreni agricoli,
- **1,06%** aliquota per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, con riserva allo Stato pari allo 0,76%,
- **1,06%** aliquota ordinaria per immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753 dell'articolo 1 Legge 160/20219,
- **considerare come abitazione principale**, l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e in caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

I codici tributo da utilizzare per il versamento dell'IMU con modello F24 sono:

- ✓ **3912:** IMU - abitazione principale **IMMOBILI DI LUSSO** (solo categorie catastali A/1 - A/8 -A/9) e relative pertinenze;
- ✓ **3914:** IMU - terreni agricoli;
- ✓ **3916:** IMU - aree fabbricabili;
- ✓ **3918:** IMU - altri fabbricati (diversi dalla categoria catastale D);
- ✓ **3925:** IMU - immobili cat. "D" produttivi - quota Stato;
- ✓ **3930:** IMU - immobili cat. "D" produttivi - quota Comune.

Scadenze per il versamento dell'IMU anno 2024:

ACCONTO: entro il **16 GIUGNO 2026**

SALDO: entro il **16 DICEMBRE 2026**

RATA UNICA: entro il **16 GIUGNO 2026**

SI RICORDA CHE NULLA È DOVUTO DAI SOLI POSSESSORI DI IMMOBILE ADIBITO AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (1 SOLA UNITA' PER CIASCUNA CATEGORIA C/6; C/7; C/2).

Il versamento NON va effettuato se l'imposta dovuta per l'intero anno da ciascun contribuente è inferiore o uguale ad euro 12,00=. Per il conteggio dell'imposta e la stampa del modello F24 è possibile utilizzare il programma di calcolo cliccando il seguente indirizzo (cliccare premendo il tasto Ctrl):

<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=C208>

N.B.: TASI non dovuta in quanto abolita dall'anno 2020