

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE “OVEST SOLIDALE”



AVVISO PUBBLICO PER L'ATTIVAZIONE DELLA MISURA VOLTA AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO AI SENSI DELLA DGR XII/5292 del 10/11/2025 E DELLA DGR XII/ 5855 DEL 16/03/2026

Premessa

L'iniziativa promossa da Regione Lombardia intende promuovere azioni integrate che coinvolgano Ambiti, Comuni, istituzioni e altri soggetti territoriali, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa. La stessa ha lo scopo di intervenire preventivamente per contenere il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole.

I riferimenti normativi sono:

- Legge Regionale n. 16/2016 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”, pubblicata sul B.U.R.L. il 12 luglio 2016, che abroga la legge regionale 4 dicembre 2009, n. 27, fatto salvo quanto previsto ai commi 1, 2, 3 e 5 dell'art. 43 della suddetta l.r. 16/2016;
- Legge Regionale n. 16/2016 all'art. 2 lettera d) individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa e che all'art. 3 riconosce ai Comuni un ruolo di coordinamento per le azioni di contrasto all'emergenza stessa, attraverso azioni di sostegno alla locazione;
- L'art. 39 della citata legge regionale n. 16/2016, con cui si stabilisce che con apposito provvedimento di Giunta regionale vengono definiti i requisiti e le modalità di attuazione delle misure per il mantenimento dell'abitazione in locazione nel libero mercato e nei servizi abitativi sociali;
- La Deliberazioni di Regione Lombardia n. XII/5292 del 16/10/2025 “Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – 2025” e la Deliberazione di Regione Lombardia n. XII/ 5855 del 16/03/2026 “Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul mercato libero – 2026”.

Le risorse a disposizione del presente bando per l'Ambito n.2 Brescia Ovest sono definite dalle assegnazioni dei provvedimenti regionali pari a complessivi **€52.480,00**.

1. Obiettivi della misura

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato), in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), i Servizi Abitativi Transitori (SAT) e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto”.

2. Intervento

È prevista l'erogazione al proprietario dell'alloggio di un contributo economico per sostenere il pagamento di canoni **di locazione non versati o da versare**. Non è prevista l'erogazione del contributo economico direttamente agli inquilini.

3. Requisiti per l'accesso al contributo

I nuclei familiari alla data di presentazione della domanda devono essere in possesso dei seguenti **requisiti obbligatori**:

- residenza in uno dei comuni dell'Ambito Territoriale Sociale (ATS) n.2 Brescia Ovest;
- avere la residenza nell'alloggio oggetto della domanda, in forza di regolare contratto di locazione registrato da almeno 1 anno, alla data di presentazione della domanda;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione o, in fase di intimazione, quando ancora non è stata definita la convalida;
- non essere proprietari di alloggio che soddisfi le esigenze del nucleo familiare all'interno di Regione Lombardia;
- essere in possesso di ISEE ordinario o corrente in corso di validità non superiore a €10.140,00;
- nuclei familiari con minori

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi, sulla base delle misure attivate con le risorse degli anni precedenti.

Si precisa altresì che i contributi concessi con il presente avviso NON sono compatibili con la cosiddetta quota B destinata all'affitto riconosciuta tramite l'Assegno d'Inclusione, come già previsto dal Decreto ministeriale Infrastrutture e mobilità sostenibili del 13.07.2022 e dalle indicazioni del Messaggio Inps n.3782/2022 cui si rimanda.

4. Condizioni ed entità del contributo

I fondi sono destinati all'erogazione di un contributo di **1000,00 €** ad alloggio/contratto al **proprietario** per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

5. Modalità di presentazione dell'istanza

I cittadini potranno presentare domanda dal **3 agosto 2026 al 15 settembre 2026**, accedendo al seguente link <https://teknecloud.it/SIOC-BS/>. Per accedere sarà necessario che il cittadino sia in possesso SPID.

La piattaforma richiederà di allegare i seguenti documenti: documento di identità, documentazione attestante la morosità incolpevole e il modulo autocertificazione a firma del proprietario ed affittuario.

Per i cittadini che necessitano di informazioni o di supporto nella compilazione della domanda

Comune	Numeri per ricevere informazioni e fissare l'appuntamento	Sportello per raccolta domanda su appuntamento precedentemente concordato
Berlingo	030/9787247 giovedì 10.00/13.00	martedì dalle 8.30 alle 13.30
Torbole Casaglia	030/2650015 int. 9 martedì e venerdì dalle 9.00 alle 12.30	mercoledì dalle 8.45 alle 12.00
Travagliato	030/661961 lunedì dalle 14 alle 17,00 e il mercoledì dalle 9,00 alle 12,30	mercoledì dalle 8.30 alle 13.30
Castel Mella	030/2550820	giovedì dalle 8.30 alle 13.00
Roncadelle	030/2589661 dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 12.30	martedì dalle 8.30-13.00

Cellatica	030/2526811 area 2 Servizi Sociali dal lunedì al venerdì 9.00/12.00	mercoledì dalle 9.00 alle 13.00
Castegnato	030/2146841 nelle giornate di lunedì dalle 15.00 alle 16.30 martedì, mercoledì e venerdì 9.00-12.30	previo appuntamento telefonico da fissare chiamando il numero riportato nella colonna a sinistra
Ospitaletto	030/841215 martedì dalle 14.00 alle 18.00 mercoledì e venerdì dalle 9.00 alle 12.00	lunedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 14.30 alle 16.30
Ome	030/652025 int. 4 giovedì dalle 14.30 alle 17.30	giovedì dalle 14.00 alle 17.00
Rodengo Saiano	030/6817758 lunedì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 17.30	mercoledì dalle 14.00 alle 17.00 venerdì dalle 9.00 alle 12.30
Gussago	380/1788303 da contattare nelle giornate di lunedì dalle 9.00 alle 11.00 e giovedì dalle 8.30-10.30	martedì dalle 9.00 alle 12.00 mercoledì dalle 14.00 alle 16.00

Le domanda che perverranno successivamente al termine sopra riportato verranno automaticamente escluse dalla graduatoria.

6. Graduatoria

A conclusione della raccolta delle istanze verrà avviata procedura istruttoria e formulata una graduatoria unica per l'Ambito Territoriale Sociale n.2 Brescia Ovest. La graduatoria si baserà sul valore ISEE in ordine crescente. In caso di parità di valore ISEE, si utilizzerà il seguente criterio di priorità:

- Trovarsi in condizione di morosità incolpevole (perdita del posto di lavoro-mancato rinnovo di contratti a termine-malattia/decesso di componenti del nucleo), insorta nell'anno 2025.
- Numero di minori presenti nel nucleo familiare.

In caso di parità di valore ISEE e numero di minori presenti nel nucleo familiare, avrà la priorità la presenza nel nucleo di minori più piccoli di età.

Qualora all'Azienda Speciale Consortile "Ovest Solidale" dovessero essere assegnate ulteriori risorse per il suddetto Avviso, si procederà allo scorrimento della graduatoria approvata.

Ulteriori adempimenti a carico dei Comuni

L'Azienda Ovest Solidale è tenuta ad effettuare controlli a campione sulle richieste pervenute ai sensi della normativa vigente per accertare la veridicità delle dichiarazioni. Qualora, a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario l'azienda procederà alla revoca del beneficio.

7. Informativa Privacy

I dati personali raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con il presente avviso pubblico in conformità al Decreto legislativo n. 196/2003 (Codice in materia di

Protezione dei Dati Personali) e successive modifiche e integrazione, e ai sensi del Regolamento UE 679/2016. Tutti i dati personali che verranno in possesso dell'Azienda Speciale Consortile, dei Comuni e dei soggetti eventualmente incaricati della gestione delle domande saranno trattati esclusivamente per le finalità previste dal bando e nel rispetto delle normative sopra citate. I dati acquisiti saranno trattati con l'ausilio di strumenti, anche elettronici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.



IL DIRETTORE

Dott.ssa Elena Danesi

Documento firmato digitalmente ai sensi
del TU D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i